Výkazy účetní závěrky pro rejstříkový soud

IČO: 26730570

Datum: 30.6.2026

Městský soud v Praze

Spis. značka: S2754

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek bytového domu
Slovinská 597/10
Praha 2
12000

Podle §21a odst. 9 zákona č. 563/1991 Sb., nezveřejňuji Výkaz zisků a ztrát (malé a mikro účetní jednotky bez povinného auditu).

Seznam formulářů:

Rozvaha pro nevýdělečné organizace (ke dni 31.12.2025)
Příloha k účetní závěrce (okamžik sestavení 14.06.2026)

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 26730570

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek bytového domu
Slovinská 597
Praha 2
12000

Sestaveno dne: 14.6.2026
Právní forma účetní jednotky:
Předmět podnikání účetní jednotky: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s by

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek bytového domu

Slovinská 597/10, 12000 Praha 2

Údaje o účetní jednotce

IČ: 26730570

Zapsána u: Městský soud v Praze

Zapsána do OR dne: 2.11.2002

Právní forma: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s by

Rozvahový den: 31.12.2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 14.6.2026

Spisová značka: S2754

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví v platném znění.

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

Účetní metody

Účetní jednotka účtuje v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb. v pl. znění, dodržuje směrnou účtovou osnovu a postupy účtování podle Českých účetních standardů tak, aby se v souladu s těmito předpisy neodchýlila od věrného a poctivého obrazu účetnictví a všechny vykazované údaje byly v souladu se skutečností.
Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení a veškerá rizika, ztráty a znehodnocení, která se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky. Tato rizika účetní jednotka zachytí ve svém účetnictví buď formou orpávek nebo opravných položek.

I.Způsoby oceňování:

Ia) Oceňování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - zde je základem cena pořízení a vedlejší náklady s pořízením související - doprava, clo atp.

Ib) Oceňování zásob - základem pro ocenění je cena pořízení zásob a vedlejší náklady s pořízením související. O zásobách účetní jednotka účtuje variantou B.

Ic) Závazky a pohledávky oceňuje účetní jednotka nominální hodnotou.

II. Způsoby odepisování a stanovení opravných položek:

IIa) Odepisování - účetní jednotka odepisuje hmotný a nehmotný majetek podle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů.

IIb) Stanovení opravných položek - účetní jednotka stanoví opravné položky k pohledávkám na základě inventarizace v souladu se zák. 593/1992 Sb. o rezervách. Jiné opravné položky účetní jednotka netvořila.

III. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán denní kurz ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.
Tento kurz používá ÚJ ve všech případech mimo mezibankovních převodů a vkladů či výběrů hotovosti, kdy používá kurs příslušné banky.
Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kurzových rozdílů:
- den vystavení faktury účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu z banky,
- den přijetí faktury účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu z banky,
- den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- den provedení finanční operace podle výpisu z účtu z banky,
- den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,
- den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky:
Používá se výhradně:
Denní kurz (platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka) vyhlašovaný Českou národní bankou.

IV. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků:
Účetní jednota stanoví reálnou hodnotu majetku a závazků pomocí oprávek a opravných položek a kurzových rozdílů k pohledávkám a závazkům.

Podpisový záznam statutárního orgánu

.....

Podpisový záznam účetní jednotky

.....

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz